**SPOTKANIE Z CYKLU DZIELNICOWYCH FORÓW MIESZKAŃCÓW
MYDLICE PÓŁNOCNE**

**Data**: 04.09.2018 r.
**Miejsce**: CAO ul.Sienkiewicza

**Godzina**: 17.00

**Prowadzący**: Ewa Stęplewska

**Liczba uczestników:** 31

**Liczba wybranych projektów do weryfikacji:** 5

**Przebieg spotkania:**

Animator zaprezentował mieszkańcom jak Wydziały Merytoryczne Urzędu Miejskiego w Dąbrowie Górniczej zweryfikowały 5 wybranych projektów lokalizując je na mapie dzielnicy. Każdy z projektów posiadał kosztorys oraz opis możliwości technicznych jego wykonania oraz szczegółową analizę własnościową.

Weryfikacja dotyczyła następujących projektów:

**Remont drogi i chodnika przy Chopina**

(WOP.062.7.117.2018)

**Opinia częściowo pozytywna -** Wydział Komunikacji i Drogownictwa, Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Powód: remont drogi -przekracza wysokość kwoty na dzielnicę. Niezbędne jest uzyskanie wszystkich uzgodnień i zezwoleń (Arcellor Mittal SA).

Koszt realizacji całości projektu o powierzchni 3000 m2 to **1 300 000** **zł**

**W tym:** chodnik o powierzchni 250 m2 (125mx2m) - **90 000 zł**

**Rozwiązanie alternatywne** - wykonanie I etapu drogi wewnętrznej o powierzchni 650 m2 (150mx4m) wzdłuż chodnika. Szacunkowy koszt - **300 000 zł**

**Modernizacja chodnika wzdłuż budynków Dąbrowskiego 42, 38 i Łukasińskiego 17 i 11 cz. 1 i 2 oraz połączenie z alejką spacerową**

(WOP.062.7.118.2018)

**Opinia częściowo pozytywna -** Wydział Gospodarki Nieruchomościami

Powód:przebudowa - do 01.07.2021 - sieci gazowej przebiegającej przez działkę nr 275.

Koszt realizacji całości projektu: **400 000 zł.**

**Rozwiązanie alternatywne** - poszerzenie chodnika do 3,5 m (działka 279).

Koszt realizacji: **40 000 zł**

**Zamontowanie furtki**

(WOP.062.7.120.2018)

**Opinia pozytywna -** Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Koszt realizacji całości projektu: **8 000 zł**

(wykonanie schodów wraz z balustradą pomiędzy siłownią a budynkiem CAO + furtka w ogrodzeniu)

**Plac zabaw przy ul.Mireckiego**

(WOP.062.7.215.2018)

**Opinia pozytywna -** Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Koszt realizacji całości projektu: **30 377,25 000 zł**

Projekt zakłada:

1. zakup i dostawa urządzeń (18.927 zł):
	1. piaskownica 4527,00 zł
	2. zjeżdżalnia 7946,91 zł
	3. huśtawka 4853,00 zł
	4. ławki 1600,00 zł
2. demontaż urządzeń 1450,00 zł
3. projekt 10 000,00 zł

*dodatkowo koszt nawierzchni to - 11490,60 zł (którego nie uwzględniono w wycenie)*

**Rewitalizacja terenu wokół bloku Sienkiewicza 10**

(WOP.062.7.119.2018)

**Opinia negatywna -** Wydział Urbanistyki i Architektury, Wydział Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej

Powód:

1. Na wskazanym terenie /użytkowanie wieczyste Wspólnoty Mieszk. i osób fizycznych / nieruchomość 208k.m 104 trwa remont elewacji i fundamentów budynku przez co większość zieleńców bezpośrednio zlokalizowanych przy ścianach jest rozkopana.
2. Wydział GKiM nie ma informacji co do planowego zakończenia prac i przyszłych planów Wspólnoty dla kształtu zagospodarowania tego terenu.
3. Natomiast na terenach wolnych zniszczeń wywołanych prowadzeniem robót budowlanych, na których zaproponowano nasadzenie roślinności znajduje się wieloletnie drzewa i krzewy, które są w miarę potrzeb poddawania zabiegom pielęgnacyjnym, przez co nierozsądnym byłoby usuwanie jej w celu nasadzenia nowych roślin.
4. Przez teren ten przebiega gęsta sieć przewodów doprowadzających media z tego powodu ogranicza się w tym miejscu dosadzanie drzew i krzewów, których system korzeniowy będzie ingerował głęboko w grunt. Tym samym rozsądniejsze byłyby nasadzenia o płytkim systemie korzeniowym, jednakże ze względu na przebiegające w gruncie sieci /które w miarę potrzeb są modernizowane / nasadzenia takie mogą być zniszczone przez właścicieli sieci.

**uzasadnienie WGN** - informuje się, że w stosunku do w/w działki prowadzone jest postępowanie przez Wydział Urbanistyki i Architektury ([WUA.6740.441.2018.AO](http://wua.6740.441.2018.ao/)) w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na przebudowę i rozbudowę sieci gazowej w ramach zadania: Przebudowa sieci gazowej n/c dla budynków mieszkalnych w DG przy ul. Sienkiewicza, Okrzei -D/003981

W trakcie spotkania mieszkańcy wyrazili swoje niezadowolenie w związku z, ich zdaniem “zawyżonymi” wycenami projektów (animator a także niektóre osoby z sali wyjaśniały procedury tworzenia kosztorysów i przetargów w mieście).

Na wiadomość o negatywnym zaopiniowaniu dwóch projektów, mieszkańcy zareagowali wzburzeniem. Poczuli się zawiedzeni, że dopiero na etapie projektowania dowiadują się, że wybrane przez nich projekty nie będą zrealizowane i dopiero teraz merytoryczne wydziały zawiadamiają mieszkańców o planach inwestycyjnych miasta na działkach, na których mogły zostać realizowane projekty.

Wywiązała się burzliwa dyskusja dotycząca zasad i trybu przeprowadzania DBP 2.0, głównym wskazanym problemem jest zbyt późna weryfikacja pomysłów. Weryfikacja planów inwestycyjnych miasta oraz bardziej szczegółowa weryfikacja wykonana przez Wydział Gospodarki Nieruchomościami powinna być wykonana dla pomysłów, a nie na etapie przekształcania pomysłów w projekty, aby na etapie projektowania nie było takich przykrych “niespodzianek”, czyli mieszkańcy nagle dowiadują się o planach inwestycyjnych w mieście, które “eliminują” realizację projektów. Gdyby była wcześniej dostarczona informacja o takich planach, to mieszkańcy mieliby czas zastąpić pomysły negatywnie zaopiniowane przez wydziały, innymi, możliwymi pomysłami do realizacji.

Dlatego na znak protestu niezadowolenia i oburzenia na wiadomość negatywnie zaopiniowanego projektu “**Rewitalizacja terenu wokół bloku Sienkiewicza 10”**

połowa mieszkańców opuściła salę, odmawiając dalszego udziału w spotkaniu.

Natomiast pozostali mieszkańcy okazali chęć wyboru projektów, które są możliwe do realizacji w kwocie mieszczącej się dla dzielnicy. Animator przytaczał tekst uchwały Rady Miasta w sprawie: zasad i trybu przeprowadzenia konsultacji społecznych z mieszkańcami Dąbrowy Górniczej na temat Budżetu Miasta Dąbrowa Górnicza na 2019 rok, ponieważ mieszkańcy zgłaszali wątpliwości, dotyczących zasad i trybu przeprowadzania DBP 2.0. Chcąc spożytkować kwotę przeznaczoną na dzielnicę w tym roku budżetowym, doszli do porozumienia i zaproponowali swoje rozwiązanie wyboru projektów.

Mieszkańcy wybrali zgodnie, jednomyślnie następujące projekty:

**Remont drogi i chodnika przy Chopina**

(WOP.062.7.117.2018)

Wybrano z tego projektu wykonanie I etapu drogi wewnętrznej o powierzchni 650 m2 (150mx4m) wzdłuż chodnika o szacowanym koszcie - **300 000 zł**

**oraz** chodnik o powierzchni 250 m2 (125mx2m) o szacowanym koszcie - **90 000 zł**

Ustalono, że krawężniki najazdowe były zaokrąglone przy podbudowie chodnika tak jak parkingowe.

**Zamontowanie furtki**

(WOP.062.7.120.2018)

Wykonanie schodów wraz z balustradą pomiędzy siłownią a budynkiem CAO oraz zmontowanie furtki w ogrodzeniu. Łączny szacowany koszt projektu to **8 000 zł**

Mieszkańcy podpisali porozumienie po dzielnicowych forach mieszkańców i nalegali, aby wykorzystać wszystkie pieniądze przeznaczone na dzielnicę i zadbać o rzetelne wykonanie projektów.